

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA ES PROCEDEIX A L'OBERTURA DEL SOBRE C I PER LA QUAL ES PROPOSA L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE L'INSTITUT JOAN SALVAT PAPASSEIT

Reunits els membres de la Mesa de Contractació del servei de neteja de l'Institut Joan Salvat Papasseit i una vegada examinades les proposicions econòmiques de les empreses admeses (sobre C), la Mesa procedeix a valorar el preu ofert en el Sobre C, tant per cada hora de netejadora, com per hora d'especialista, sense IVA, d'acord amb la fórmula següent del PCAP:

$$\left[ \frac{\text{Preu més econòmic} \times (\text{punts})}{\text{Oferta a valorar}} \right]^3$$

### ACORDS:

1. S'acorda establir per unanimitat, un cop valorades les ofertes econòmiques, les puntuació total de les empreses, d'acord amb el quadre de puntuacions següent:

Empreses	Puntuació Memòria Tècnica	Puntuació Oferta Econòmica	Puntuació TOTAL
NETEXPRESS	34,30	31,86	<b>66,16</b>
FCC	32,60	31,47	<b>64,07</b>
NETEGES CORAL	31,13	30,23	<b>61,36</b>
OHL-INGESAN	35,03	30,56	<b>65,58</b>
VINTAGE	22,70	33,27	<b>55,97</b>
ORESSA	15,00	55,00	<b>70,00</b>
NDAVANT	36,50	30,33	<b>66,83</b>
NETEGES DEL BARCELONES	43,80	40,90	<b>84,70</b>

2. Per una part, es constata que l'oferta econòmica de l'empresa NETEGES DEL BARCELONÉS ha presentat un preu unitari per hora de netejadora que suposa una baixa del -11,86% respecte als preus de licitació, i d'acord amb l'annex 4B del Plec de Clàusules Administratives Particulars, aquesta oferta presenta un valors anormals o desproporcionats, ja que el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació es superior a la mitjana de les baixes en 5 punts percentuals. Per aquest fet, s'ha requerit a l'empresa NETEGES DEL BARCELONÉS S.C.P per a que adjunti un informe de justificació del seu preu unitari ofert. No obstant, posteriorment a la revisió d'aquest informe de justificació, així com el contra-informe elaborat pels tècnics del CEB, es considera insuficient e inadequada la justificació de l'empresa, i per tant, es desestima l'oferta presentada per NETEGES DEL BARCELONÉS.
3. Per una part, es constata que l'oferta econòmica de l'empresa ORESSA ha presentat uns preus unitaris per hora de netejadora i preu hora d'especialista que suposen una baixa del -22,03% i -9,99% respecte als preus de licitació, i d'acord amb l'annex 4B del Plec de Clàusules Administratives Particulars, aquesta oferta presenta un valors anormals o desproporcionats, ja que el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació es superior a la mitjana de les baixes en 5 punts percentuals. Per aquest fet, s'ha requerit a l'empresa ORESSA per a que adjunti un informe de justificació del seu preu unitari ofert. No obstant, posteriorment a la revisió d'aquest informe de justificació, així com el contra-informe elaborat pels tècnics del CEB, es considera insuficient e inadequada la justificació de l'empresa, i per tant, es desestima l'oferta presentada per ORESSA.
4. Es proposa que es requereixi a l'empresa NDAVANT, que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, per a què, dins del termini de 10 dies hàbils, comptadors des del següent de la rebuda del requeriment, presenti la garantia definitiva.
5. Revisada la documentació del sobre A s'observa que NDAVANT ja ha presentat la documentació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

6. En cas que el licitador abans esmentat (NDAVANT) presenti la garantia definitiva, proposar l'adjudicació del contracte al seu favor i un termini d'execució de 01/09/2017 a 31/08/2018 amb els següents preus oferts (IVA exclòs):

Preu Hora Operària: 14,47 € abans IVA

Preu Hora Especialista: 15,12 € abans IVA

La qual cosa es fa constar a: Barcelona, quatre de juliol del dos mil disset

President de la Mesa de Contractació  
Alberto Molina

Vocal 1  
Joan Roquet

Vocal 2  
Lorena Cebrián

Secretari  
Anna Graell

Vocal 3  
Pilar Mestre